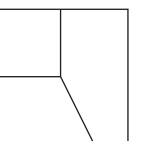




Skrubba Trädgårdsstad Stockholm

15 september 2026

Andersson Arfwedson arkitekter AB
www.andersson-arfwedson.se
Sibyllegatan 52B, 114 43 Stockholm
08-54 52 60 30





Satellitfoto med studerat område markerat

Läget

Skrubba ligger längst ut i sydöst i Stockholms stad, avskuret från resten av kommunen genom naturreservat. Men det ligger nära Tyresö, vilket innebär att många från Tyresö och Vendelsö passerar här på väg till och från centrala Stockholm.

Skrubba Malm, Stockholm

Exploateringsstudie

Innehåll Läget i staden, skala 1: 50 000

Status Förslag

Beställare -

Datum 15 september 2026

Reviderad -

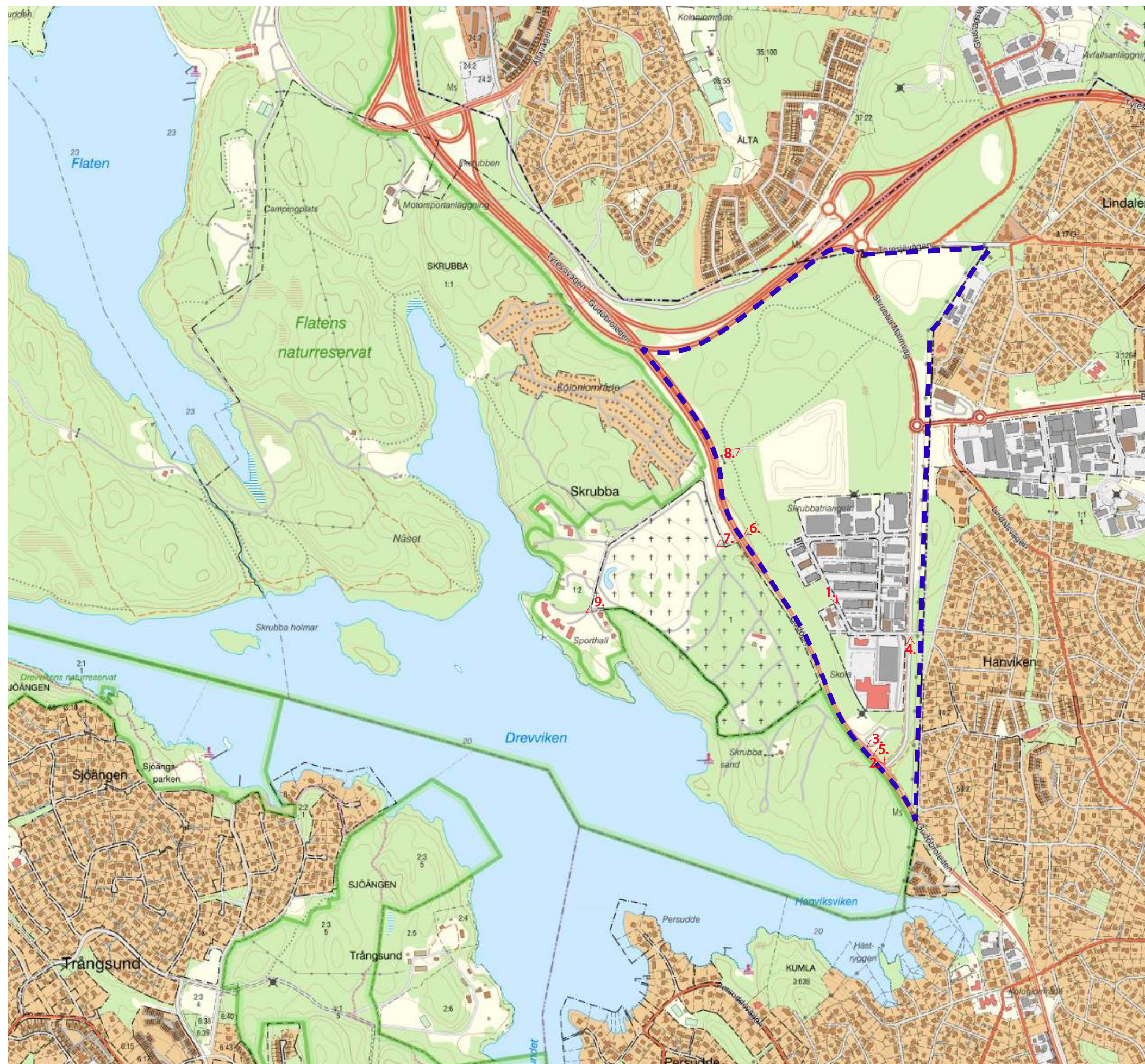
Andersson Arfwedson arkitekter AB

www.andersson-arfwedson.se

Sibyllegatan 52B, 114 43 Stockholm

08-54 52 60 30

Källa: naturvårdsverket.se



Skrubba idag

Den västra delen är vackert beläget med vyer över Strandkyrkogården och Drevviken. Den östra delen ansluter direkt mot Lindalen i Tyresö och dess blandade bebyggelse, till stor del bestående av villor. Härifrån går Bollmoravägen raka vägen till Tyresö centrum.

Största delen av området ligger omkring 60 meter över havet, med högsta punkten på 74 meters höjd. Detta gör området till ett av de högst belägna i Stockholms kommun. Trots detta är det inte särskilt kuperat, utan har karaktär av tallhed med relativt flack terräng, undantaget två höjder i norra delen.

Skrubba Malm, Stockholm

Exploateringsstudie

Innehåll Läget i staden, skala 1: 10 000

Status Förslag

Beställare -

Datum 15 september 2026

Reviderad -

Andersson Arfwedson arkitekter AB

www.andersson-arfwedson.se

Sibyllegatan 52B, 114 43 Stockholm

08-54 52 60 30



01. Solkraftsvägen riktning söder



02. Korsningen mellan Skrubba Malmväg och Gudöbroleden



03. Busslinje 822 från busshållplats Hanviken till Gullmarsplan via Gudöbroleden



04. Skrubba Malmväg vid korsningen med Solkraftsvägen och Solvägen



05. Fotgängare i utkanten på Gudöbroleden på väg mot busshållplats mot Tyresö



06. Korsningen mellan Gudöbroleden och Skrubba Allé



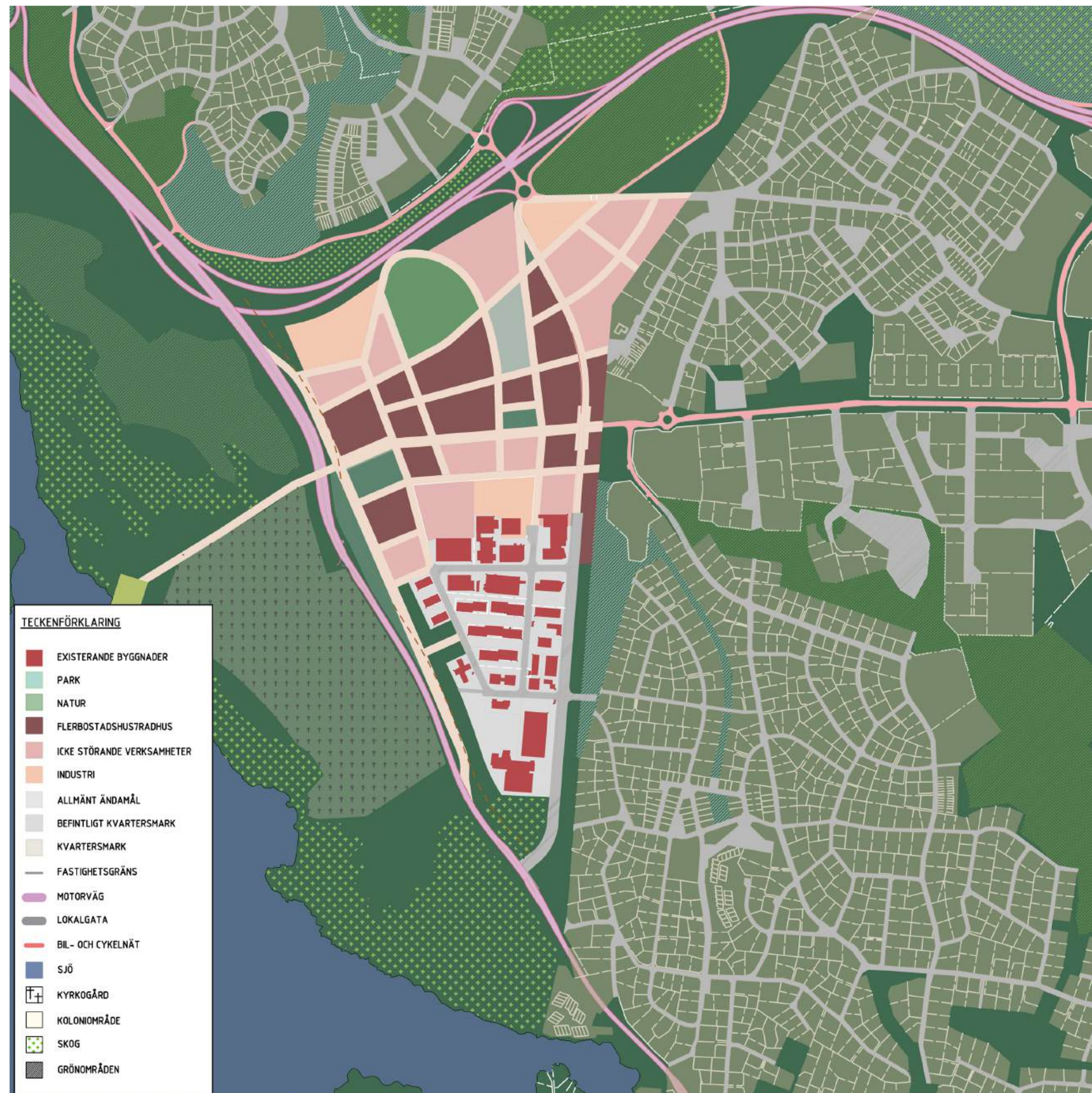
07. Ingång till Strandkyrkogården från Skrubba Allé



08. Skogsparti i Skrubba Malm



09. Slutet av Skrubba Allé finner vi Drevviken och Tyresö bordtennisklubb



Vårt förslag

- En välplanerad blandstad på ytterstadens villkor med 230 radhus, 1250 lägenheter, 20 ha verksamheter och 4,5 ha industri.
- Attraktivt läge vid vatten och naturreservat med ypperliga bussförbindelser, få sakägare och inga hinder i form av kända natur- eller kulturvärden.
- Projektet har tagits fram på uppdrag av Småa, NAI Svefa, Stendörrar och ICA Fastigheter.

Skrubba Malm, Stockholm

Exploateringsstudie

Innehåll Läget i staden, skala 1: 10 000

Status Förslag

Beställare -

Datum 15 september 2026

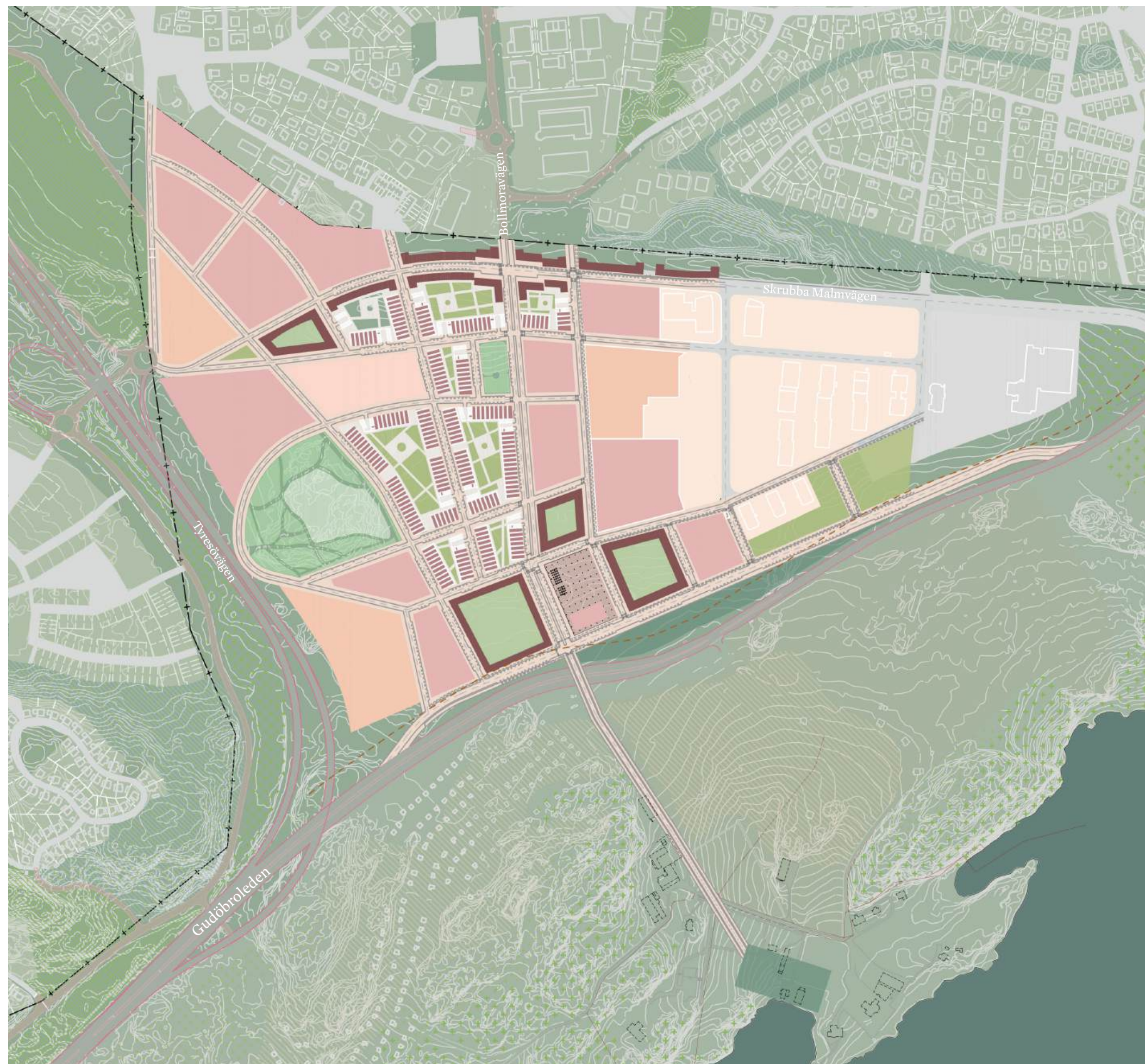
Reviderad -

Andersson Arfwedson arkitekter AB

www.andersson-arfwedson.se

Sibyllegatan 52B, 114 43 Stockholm

08-54 52 60 30



Vår plan

Det nya området ansluter till blandningen av bostäder och verksamheter i Lindalen och Hanviken.

Bollmoravägen från Tyresö Centrum förlängs västerut och bildar ett centralt stråk genom området som avslutas med en allmän park vid Drevviken. Längs stråket finns två platsbildningar, en där Vattenkraftvägen möter Bollmoravägen och en vid Bollmoravägens korsning med Gudöbroleden där stadsdelens centrala torgrum ligger. Solkraftsvägen och Vattenkraftsvägen norrut från verksamhetsområdet. Skrubba Malmväg bildar huvudgata i områdets östra del.

Skrubba Malm, Stockholm

Exploateringsstudie

Innehåll Läget i staden, skala 1: 4000

Status Förslag

Beställare -

Datum 15 september 2026

Reviderad -

Andersson Arfwedson arkitekter AB

www.andersson-arfwedson.se

Sibyllegatan 52B, 114 43 Stockholm

08-54 52 60 30



I en trädgårdsstad måste det finnas lokaler för handel och service.

Vid busstorget intill Gudöbroleden finns ett affärsläge för en större dagligvarubutik, med kundparkering i källare och bostäder runt den stora underbyggda gården.

Skrubba Malm, Stockholm

Exploateringsstudie

Innehåll Visualisering

Status Förslag

Beställare -

Datum 15 september 2026

Reviderad -

Andersson Arfwedson arkitekter AB

www.andersson-arfwedson.se

Sibyllegatan 52B, 114 43 Stockholm

08-54 52 60 30